

Утверждаю
Управляющий
ООО "Форум"

ОТЧЕТ



по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Муравьева д.90

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12 месяц

тариф

21

1307,6 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	23,85	31187,57
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	30,04	47405,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	6,56	8572,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	13,31	17410,00
	Текущее содержание УДПО № 211.12.16 от 21.12.16г.	6,21	8123,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	10,17	13300,00
3	Работы по содержанию придомовой территории,	32,15	42038,00
	Спилка деревьев, вывоз веток № 14.03.16 март 2016г.	13,43	17560,00
	Механизированная уборка территории от снега № 219.12.16 от 24.12.2016г.	1,07	1400,00
4	Проведение дератизации и дезинсекции	1,33	1734,00
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	25,79	33723,00
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	1569,00
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	33,75	44128,00
8	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	25,06	34351,18
9	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	2,10	31760,00
10	Материал № 104.04.16г.	2,22	2906,00
ИТОГО по понесенным затратам:			289761,75

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

289762 рубля (двести восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят один рубль ноль копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	28774,96
--	----------

Начислено за 2016г.	317597,92
Оплачено за 2016г.	308763,16
Выполнено работ в 2016	289761,75
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	47776,37
Задолженность на 31.12.2016г.	12228,00
Корректировка затрат по содержанию за период с 01.01.2016 по 31.05.2016	20128,41

Зам.генерального директора

В.И. Бахарева

Главный бухгалтер

Н.Ю. Аксенова

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____