



**Отчет по понесенным затратам по содержанию жилья за 2012г.
по жилому дому Заречная, д.8 "А"**

тариф по содержанию жилья с 01.01.2012 г., руб. начисляемый в квитанциях 1 кв.м.
количество месяцев на обслуживании в 2012г.
площадь дома, м2 по состоянию на 31 декабря 2012г.

12
3231,7

Номер по порядку	ПОЗИЦИЯ	Площадь дома, кв.м.	ВСЕГО затраты за весь период, руб.	В среднем затраты в месяц	
				на весь жилой дом руб., руб	на 1 кв.м. жилого дома, руб.
	ПЛАНОВОЕ НАЧИСЛЕНИЕ	3231,70	463425,78	38618,82	11,95
	Перерасчеты	3231,70	-422,72	-35,23	-0,01
	Фактические начисления по содержанию жилья, включая вознаграждение председателя	3231,70	463003,06	38583,59	11,94
	Плата за управление (10% от факт.начислений)	3231,70	46300,31	3858,36	1,19
	Начислено за минусом управления	3231,70	416702,75	34725,23	10,75
Затраты за период обслуживания в 2012г. по указанному жилому дому					
1	Вывоз ТБО (оказание услуг сторонними организациями, а так же периодический вывоз валок мусора с контейнерных площадок, согласно графиков уборки)	3231,70	70468,38	5872,36	1,82
2	РКО по зачислению субсидий в течении года	3231,70	252,00	21,00	0,01
3	Аварийное обслуживание жилого дома, включая диспетчерскую службу, в том числе:	3231,70	93273,86	7772,82	2,41
3,1	Аварийная служба (январь - апрель)	3231,70	40173,67	10043,42	3,11
3,2	Аварийная служба (май - сентябрь)	3231,70	24644,80	4928,96	1,53
3,3	Аварийная служба (октябрь - декабрь)	3231,70	28455,39	9485,13	2,94
4	Заработная плата дворника, налоговые выплаты, выплата отпускных и затраты на период отпуска дворника, либо на санитарные часы; прочие затраты по уборке территории (инвентарь, материалы, затраты на подсыпку территории песком); покос травы на прилегающей территории	3231,70	63537,22	5294,77	1,64
5	Механизированную уборку территории. (сгребание снега по территории, не включая вывоз снега)	3231,70	1500,00	125,00	0,04
6	Расчетно-кассовое обслуживание абонентов (услуги МУП "Партнер по паспортному учету и выпуску квитанций по отоплению, обслуживание абонентов в компании, расчет квартплаты, обслуживание базы данных и прочее), ведение расчетов с юридическими лицами	3231,70	25811,41	2150,95	0,67
7	Юридическое сопровождение (договорно - претензионная работа)	3231,70	16089,99	1340,83	0,41
8	Промывка труб системы отопления, гидравлические испытания пневматическим и гидрпневматическим способом, опрессовка системы отопления, ревизия системы по подвалу, подготовка паспорта готовности, консервация и реконсервация систем центрального отопления	3231,70	21650,00	1804,17	0,56
9	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежедневное дистанционное снятие показаний, контроль за исправностью приборов, сдача отчетов, чистка приборов)	3231,70	17500,00	1458,33	0,45
10	Мелкие ремонты электросистемы (в т.ч. материал), ревизия групповых электрощитков и электрощита ВРУ	3231,70	4613,00	384,42	0,12
11	Выполнение мелких работ не аварийного характера и работ по заявкам не входящие в текущий ремонт согласно наряд-заказов по содержанию жилья, закрытие окон, материал пошедший на устранение аварийных заявок	3231,70	1745,00	145,42	0,04
12	Прочистка, пробивка канализации, согласно наряд-заказов и журнала регистрации аварийных заявок (2 раза)	3231,70	1400,00	116,67	0,04
13	Сезонные осмотры коммуникаций (планово и по жалобам согласно наряд - заказов, вызовы мастеров на предмет обследования, сост. актов)	3231,70	1500,00	125,00	0,04
14	Ремонт канализации	3231,70	2162,00	180,17	0,06
15	Изоляция трубопровода	3231,70	8141,00	678,42	0,21
16	Изготовление акта границ балансовой принадлежности	3231,70	314,00	26,17	0,01
17	Ремонт ХВС	3231,70	1439,00	119,92	0,04
18	Вознаграждение председателя (включая налоги НДФЛ, ПФР)	3231,70	129422,71	10785,23	3,34
	ИТОГО ПО ПОНЕСЕННЫМ ЗАТРАТАМ:	3231,70	460819,57	-	-
	Финансовый результат по содержанию жилья ("+" экономия, "-" перерасход)	3231,70	-44116,82	-	-

Главный бухгалтер

Иващенко Е.Ю.

Заместитель по эксплуатации ЖФ

Коценюк О.А.

Бондурин *Кинжалов*
29 04 2013.