

**Отчет по понесенным затратам по содержанию жилья за 2012г  
по жилому дому Муравьева, д.88 "А"**

тариф по содержанию жилья с 01.01.2012 г., руб. начисляемый в квитанциях 1 кв.м.  
тариф по содержанию жилья с 01.07.2012 г., руб. начисляемый в квитанциях 1 кв.м.  
количество месяцев на обслуживании в 2012г.  
площадь дома, м2 по состоянию на 31 декабря 2012г.

10,05  
10,23  
12  
1299,4

Номер по порядку	ПОЗИЦИЯ	Площадь дома, кв.м.	ВСЕГО затраты за весь период, руб.	В среднем затраты в месяц	
				на весь жилой дом руб., руб.	на 1 кв.м. жилого дома, руб.
	<b>Фактические начисления по содержанию жилья</b>	<b>1299,40</b>	<b>158081,28</b>	<b>13173,44</b>	<b>10,14</b>
	<b>Плата за управление (10% от факт.начислений)</b>	<b>1299,40</b>	<b>15808,13</b>	<b>1317,34</b>	<b>1,01</b>
	<b>Начислено за минусом управления</b>	<b>1299,40</b>	<b>142273,15</b>	<b>11856,10</b>	<b>9,12</b>
<b>Затраты за период обслуживания в 2012г. по указанному жилому дому</b>					
1	Вывоз ТБО (оказание услуг сторонними организациями, а так же периодический вывоз валок мусора с контейнерных площадок, согласно графиков уборки)	1299,40	31565,39	2630,45	2,02
2	РКО по зачислению субсидий в течении года	1299,40	117,80	9,82	0,01
3	Аварийное обслуживание жилого дома, включая диспетчерскую службу, проверка дворовых колодцев, выполнения аварийных работ не включая материал	1299,40	29781,16	2481,76	1,91
4	Заработная плата дворника, налоговые выплаты, выплата отпускных и затраты на период отпуска дворника, инвентарь, затраты на подсыпку территории песком; покос травы на прилегающей территории	1299,40	49737,00	4144,75	3,19
5	Механизированную уборку территории, (сгребание снега по территории, не включая вывоз снега)	1299,40	750,00	62,50	0,05
6	Расчетно-кассовое обслуживание абонентов (услуги МУП "Партнер по паспортному учету и выпуску квитанций по отоплению, обслуживание абонентов в компании, расчет квартплаты, обслуживание базы данных и прочее)	1299,40	10378,23	864,85	0,67
7	Юридическое сопровождение (договорно - претензионная работа)	1299,40	6469,45	539,12	0,41
8	Промывка труб системы отопления, гидравлические испытания пневматическим и гидропневматическим способом, опрессовка системы отопления, ревизия системы по подвалу, подготовка паспорта готовности; консервация и реконсервация систем центрального отопления	1299,40	9793,20	816,10	0,63
9	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежедневное дистанционное снятие показаний, контроль за исправностью приборов, сдача отчетов, чистка приборов)	1299,40	13300,00	1108,33	0,85
10	Выполнение работ по ремонту участка канализации, участка трубопровода по отоплению, материал потраченный на устранение неисправностей	1299,40	3271,00	272,58	0,21
11	Ремонт участка кровли	1299,40	3695,00	307,92	0,24
12	Проверка вентиляционных каналов	1299,40	7197,00	599,75	0,46
13	Обслуживание газопроводов	1299,40	2162,05	180,17	0,14
14	Изготовление акта границ балансовой принадлежности	1299,40	314,00	26,17	0,02
	<b>ИТОГО ПО ПОНЕСЕННЫМ ЗАТРАТАМ:</b>	<b>1299,40</b>	<b>168531,28</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Финансовый результат по содержанию жилья ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>1299,40</b>	<b>-26258,13</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Главный бухгалтер

Иващенко Е.Ю.

Заместитель по эксплуатации ЖФ

Коценюк О.А.

*В. А. Кинжалов*  
*В. А. Кинжалов*