

**Отчет по понесенным затратам по содержанию жилья за 2012г.
по жилому дому Ленинградская, д.53 "В"**

тариф по содержанию жилья с 01.01.2012 г., руб. начисляемый в квитанциях 1 кв.м.

тариф по содержанию жилья с 01.07.2012 г., руб. начисляемый в квитанциях 1 кв.м.

количество месяцев на обслуживании в 2012г.

площадь дома, м2 по состоянию на 31 декабря 2012г.



3602,8

Номер по порядку	ПОЗИЦИЯ	Площадь дома, кв.м.	ВСЕГО затраты за весь период, руб.	В среднем затраты в месяц	
				на весь жилой дом руб., руб.	на 1 кв.м. жилого дома, руб.
	ПЛАНОВОЕ НАЧИСЛЕНИЕ	3602,80	453520,46	37793,37	10,49
	Вычеты домкома, перерасчеты	3602,80	-6307,17	-525,60	-0,15
	Фактические начисления по содержанию жилья	3602,80	447213,29	37267,77	10,34
Затраты за период обслуживания в 2012г. по указанному жилому дому					
1	Вывоз ТБО (оказание услуг сторонними организациями, а так же периодический вывоз валок мусора с контейнерных площадок, согласно графиков уборки)	3602,80	74060,84	6171,74	1,71
2	РКО по зачислению субсидий в течении года	3602,80	26,00	2,17	0,00
3	Аварийное обслуживание жилого дома, включая диспетчерскую службу, в том числе:	3602,80	103984,61	8665,38	2,41
3,1	Аварийная служба (январь - апрель)	3602,80	44786,86	11196,72	3,11
3,2	Аварийная служба (май - сентябрь)	3602,80	27474,79	5494,96	1,53
3,3	Аварийная служба (октябрь - декабрь)	3602,80	31722,96	10574,32	2,94
4	Заработная плата дворника, налоговые выплаты, выплата отпускных и затраты на период отпуска дворника, инвентарь, затраты на подсыпку территории песком; покос травы на прилегающей территории	3602,80	102544,49	8545,37	2,37
5	Механизированная уборка территории. (сгребание снега по территории, не включая вывоз снега)	3602,80	2500,00	208,33	0,06
6	Обрезка веток	3602,80	2476,00	206,33	0,06
7	Расчетно-кассовое обслуживание абонентов (услуги МУП "Партнер по паспортному учету, обслуживание абонентов в компании, расчет квартплаты, обслуживание базы данных и прочее)	3602,80	17980,06	1498,34	0,42
8	Юридическое сопровождение (договорно - претензионная работа)	3602,80	17937,62	1494,80	0,41
9	Промывка труб системы отопления, гидравлические испытания пневматическим и гидроневматическим способом, опрессовка системы отопления, ревизия системы по подвалу, подготовка паспорта готовности	3602,80	25717,46	2143,12	0,59
10	Крепления железа на торце (включая механизмы)	3602,80	1950,00	162,50	0,05
11	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежедневное дистанционное снятие показаний, контроль за исправностью приборов, сдача отчетов, чистка приборов)	3602,80	17500,00	1458,33	0,40
12	Ревизия групповых электрощитков и электрощита ВРУ, мелкие ремонты эл.системы	3602,80	7422,00	618,50	0,17
13	Выполнение мелких работ не аварийного характера и работ по заявкам не входящие в текущий ремонт согласно наряд-заказов по содержанию жилья, включая материал	3602,80	21127,00	1760,58	0,49
14	Прочистка, пробивка канализации, согласно наряд-заказов и журнала регистрации аварийных заявок, мелкий ремонт канализации	3602,80	20470,00	1705,83	0,47
15	Сезонные осмотры коммуникаций (планово и по жалобам согласно наряд - заказов, вызовы мастеров на предмет обследования, сост. актов)	3602,80	7080,00	590,00	0,16
16	Обслуживание вентканалов	3602,80	2862,00	238,50	0,07
	ИТОГО ПО ПОНЕСЕННЫМ ЗАТРАТАМ:	3602,80	425638,08	-	-
	Финансовый результат по содержанию жилья ("+" экономия, "-" перерасход)	3602,80	21575,21	-	-

Главный бухгалтер

Иващенко Е.Ю.

Заместитель по эксплуатации ЖФ

Коценюк О.А.

Копию получил от / Иващенко Е.Ю.