

ОТЧЕТ



по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Заречная д.8 а ТСЖ "Холодок"

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12 месяц

тариф 17,82 январь -август тариф 23 сентябрь -декабрь

3231,7 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	16,26	52546,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	24,61	79517,44
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	10,54	34063,44
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	8,65	27954,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	5,42	17500,00
3	Работы по уборке подъездов.	3,26	10539,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	23,39	75596,00
	Механизированная уборка территории от снега №180-11.16 от 08.11.16г.	0,53	1700,00
	Механизированная уборка территории от снега № 28.01.16 от 01.2016г.	1,32	4250,00
	Механизированная уборка территории от снега № 207-12.16 от 12.2016г.	0,65	2100,00
	Механизированная уборка территории от снега № 228-12.16 от 26.12.2016г.	0,43	1400,00
	Установка лавочек № 52-05.16 от 05.16	4,13	13346,00
	Отсев № 200.1-11.16	0,029	91,00
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	22,76	73553,00
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	3878,00
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	40,49	130846,00
8	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,53	72817,00
9	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	23,46	75828,00
10	Вознаграждение председателю домового комитета (с учетом налогов)	10,14	32781,00
11	Ремонт канализации(подвал) № 23-03.16 от 03.16	0,90	2908,00
12	Материал № 108-04.16 от 04.16	0,80	2585,00

13	Ремонт домофона п.4 № 60-06.16 от 22.06.16	1,40	4510,00
14	Ремонт домофона п.1 № 136-12.16 от 07.12.16	0,53	1725,00
15	Ремонт ливневой канализации № 66-06.16 от 09.06.16	0,86	2779,00
16	Герметизация межпанельных швов кв.12 № 88-08.16 от 16.08.16	2,33	7533,00
17	Замена трансформаторов тока № 89-08.16 от 01.08.16	2,00	6449,00
18	Монтаж подвального освещения № 121-10.16 от 19.10.16	3,85	12446,00
19	Ремонт канализации (подвал) № 130-11.16 от 15.11.16	2,39	7726,00
20	Установка оконных блоков ПВХ №127-11.12.16 от 30.11.16	38,89	125666,00
ИТОГО по понесенным затратам:			805115,44

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

805115 рубля (восемьсот пять тысяч сто пятнадцать рублей ноль копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	278566,51
Начислено за 2016г.	758280,67
Оплачено за 2016г.	682213,22
Выполнено работ в 2016	805115,44
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	155664,29
Задолженность на 31.12.2016г.	136855,00

Зам. генерального директора

О.У. Бахарева С.И.

/ Главный бухгалтер

А.И. Ахмедова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____