

Управляющий ООО "ФОРУМ"

В.А.Кинжалов

Для документов

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ДОМА ООО "ФОРУМ" за 2013г.

Адрес: СУХАНОВА Д.36

1. Размер начислений и поступлений по статье "Текущий ремонт"

На 01.01.2013 г.

674350,79

625078,71

Месяц	Год	Полное начисление	Общее поступление
Корректировка по содержанию жилья		21645,50	
январь	2013	8285,73	8100,18
февраль	2013	8285,73	7382,93
март	2013	8285,73	8261,79
апрель	2013	8285,73	7220,47
май	2013	8285,73	7933,71
июнь	2013	13145,37	9868,30
июль	2013	13145,37	29036,44
август	2013	13145,37	9703,45
сентябрь	2013	13145,37	11498,95
октябрь	2013	13145,53	17623,16
ноябрь	2013	13145,74	17585,25
декабрь	2013	13146,68	12291,98
январь	тек. рем. доп		23,93
	кап ремонт		25631,34
февраль	тек. рем. доп		21,90
	кап ремонт		5229,62
март	тек. рем. доп		19,82
	кап ремонт		1322,41
апрель	тек. рем. доп		16,14
	кап ремонт		330,04
май	тек. рем. доп		41,56
	кап ремонт		9,86
июнь	тек. рем. доп		-2317,43
	кап ремонт	27500,00	5625,68
	рем кровли		-4196,24
июль	рем кровли		10,04
	кап ремонт	27500,00	22521,68
август	кап ремонт	27500,00	26863,95
сентяб	кап ремонт	27500,00	26599,00
	рем кровли		244,68
октябрь	кап ремонт	27500,00	28108,82
	рем кровли		
ноябрь	кап ремонт		29095,95
	рем кровли		
декабрь	кап ремонт		500,47
	рем кровли	2500,00	
ИТОГО ЗА ГОД:		270948,08	312209,83

Нарастающим итогом с 01.02.2009г.:

945298,87

937288,54

1. Размер начислений и поступлений НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩ

На 01.01.2013 г.

5282,76

Месяц	Год	Полное начисление	Общее поступление
Пихтовникова	текущий ремонт		

январь	2013	241,09	2127,18
февраль	2013	241,09	239,17
март	2013	241,09	5815,13
апрель	2013	241,09	2113,98
июль	2013	882,49	286,65
август	2013	882,49	
сентябрь	2013	882,49	617,28
октябрь	2013	882,49	1062,07
ноябрь	2013	382,49	420,17
декабрь	2013	382,49	382,49
май	2013	241,09	465,97
июнь(+ кап рем)	2013	882,49	486,22
ИТОГО ЗА ГОД:		6382,88	14016,31
Нарастающим итогом с 01.02.2009г.:		6382,88	19299,07

2. Выполненные работы по ремонту жилого дома

На 01.01.2013 г.

Месяц	Год	Номер акта	Сумма по акту	ВИДЫ РАБОТ
январь	2013	1-01-13	29840,00	Диагностика газопровода
февраль	2013	15-02-13	39204,00	Очистка подвального помещения
март	2013	22-03-13	25058,00	Замена кранов на газопроводе
апрель	2013	25-04-13	145182,00	Монтаж узла учета ХВС, ремонт ХВС
апрель	2013	28-04-13	4222,00	Частичная замена стояка кв 46
апрель	2013	31-04-13	3941,00	Частичная замена стояка кв 50
июль	2013	63-07-13	2936,00	Частичная замена стояка канализации кв. 8
июль	2013	63А-07-13	10202,00	Замена стояка канализации
сентябрь	2013	86-09-13	11000,00	поверка приборов
сентябрь	2013	93-09-13	6023,00	установка регистра в 1-ом подъезде
октябрь	2013	116-10.13	68478,00	Ремонт ВРУ, перетяжка стояков э/проводки
ноябрь	2013	128-11-13	6063,00	замена канализационного стояка
ИТОГО ЗА ГОД:			352149,00	
Нарастающим итогом с 01.02.2009г.:			997985,96	

3. Финансовый результат по ремонту жилого дома

Собрано средств за период управления и обслуживания	Выполнено работ по текущему ремонту за период управления и обслуживания	Остаток(+), перерасход(-), средств по жилому дому	Актуальность подсчетов по состоянию	
937288,54	997985,96	-60697,42	На 30.12.2013г.	жилые
19299,07		19299,07		нежилые
956587,61	997985,96	-41398,35		

И. о Зам.управляющего по ЭЖФ

Е.И. Бахарева

Главный бухгалтер

Е.Ю. Иващенко

Вашком

Иващенко

Бахарева

2-ой экз. получил Иващенко

28.03.2014