

ОТЧЕТ

Утверждаю



по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Рюмина д.11

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12 месяц

тариф 20,00

2803,3 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

| Номер по порядку | Наименование вида работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2 | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------|---|---|--|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | 15,51 | 43476,65 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | 17,14 | 48041,00 |
| | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | 6,40 | 17941,00 |
| | б) промывка труб системы отопления и ГВС | 18,74 | 52525,00 |
| 3 | Работы по уборке подъездов. | 23,12 | 64800,00 |
| 4 | Работы по содержанию придомовой территории, | 25,97 | 73492,00 |
| 5 | Проведение дератизации и дезинсекции | 0,72 | 2036,00 |
| 6 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов. | 25,82 | 73078,00 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения. | 1,20 | 3363,00 |
| 8 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 42,24 | 119558,00 |
| 9 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | 22,55 | 63825,00 |
| 10 | Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение. | 2,00 | 67105,00 |
| 11 | Ремонт домофона. Замена доводчика № 62-06.16 от 17.06.16 | 1,78 | 5038,00 |
| | Замена доводчика п.1 № 126-11.16 от 23.11.16 | 1,10 | 3105,00 |
| 12 | Ремонт ХВС кв.3 № 105-09.1+6 от 08.09.16 | 1,00 | 2830,00 |
| 13 | Ремонт отопления (подвал) № 118-10.16 от 05.10.16 | 1,44 | 4067,00 |
| 14 | Ремонт стояка ГВС кв.27 № 132-11.16 от 25.11.16 | 1,44 | 4068,00 |
| 15 | Текущее содержание УДПО № 214-12.16 от 27.12.16 | 3,48 | 9839,00 |

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 16 | Ремонт лежачка канализации № 150-12.16 от 28.12.16 | 1,21 | 3412,00 |
| | ИТОГО по понесенным затратам: | | 613558,65 |

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

613559 рубля (шестьсот тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей
ноль копеек)

| | |
|--|-----------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2016г. | 61368,66 |
| Начислено за 2016г. | 671056,13 |
| Оплачено за 2016г. | 649630,28 |
| Выполнено работ в 2016 | 613558,65 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2017г. | 97440,29 |
| Задолженность на 31.12.2016г. | 83529,00 |

Зам. генерального директора

Главный бухгалтер



Бахарова С.И.
Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____