



ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Пушкина д.63

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф

19

4382,7 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	12,13	53162,28
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	19,78	86690,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	5,35	23465,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	9,63	42225,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	4,79	21000,00
3	Работы по уборке подъездов.	14,79	64800,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	22,98	100717,00
	Заливка катка № 10.01.16 январь 2016г.	0,44	1914,00
	Механизированная уборка территории от снега №70.01.16г.	0,34	1500,00
	Услуги автовышки, уборка снега с крыши № 79.01.16г.	2,00	8745,00
	Доставка песка № 236.06.16г.	0,60	2640,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	2,52	11058,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	22,79	99880,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	5259,24
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	40,49	177447,00
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	20,41	89448,28
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	22,68	99379,00
11	Обслуживание домофонов. Ремонт домофона № 05.01.16 январь 2016г.	0,55	2420,00
	Регулировка доводчика п 4 № 325.11.16 от 17.11.16г.	0,09	380,00
	Регулировка доводчика № 395.12.16 от 27.12.2016г.	0,09	380,00
	Ремонт домофона № 53.03.16 март 2016г.	0,46	2013,00
	Замена доводчика № 100.04.16 апрель 2016г.	1,15	5060,00

	Замена доводчика подъезд № 4 № 197.07.16 июль 2016г.	0,93	4070,00
12	Устранение обрыва проводов 2 п. № 232.05.16г.	0,30	1320,00
13	Ремонт стояка КНС (подъезд 3, подвал) № 176.06.16 июнь 2016г.	0,98	4312,00
14	Ремонт подъезда № 3 № 196.07.16 июль 2016г.	20,77	91043,00
15	Поверка оборудования № 241.08.16 август 2016г.	0,45	1980,00
16	Ремонт стояка канализации кв 49 № 315.10.16 октябрь 2016г.	0,80	3522,00
17	Замена трансформаторов тока № 366.11.16 ноябрь 2016г.	0,75	3300,00
18	Материалы № 170.04.16 апрель 2016г.	2,10	9204,00
	Материалы № 401.12.16 декабрь 2016г.	0,73	3191,00
ИТОГО по понесенным затратам:		233,08	934834,80

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

934834,80 рубля (девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать четыре рубля восемьдесят копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	115823,77
Начислено за 2016г.	993797,55
Оплачено за 2016г.	994935,94
Выполнено работ в 2016	934834,80
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	175924,91
Задолженность на 31.12.2016г.	85984

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____