



## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Приморская д.31

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф

25,71

7723,6 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	15,43	119150,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	78,64	607397,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	4,74	36610,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	8,87	68500,00
	Техническое обслуживание УДПО кв 14 № 286.10.16 от 13.10.2016г.	0,18	1383,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	58,79	454104,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета энергии, горячего водоснабжения	6,06	46800,00
3	Работы по уборке подъездов.	18,41	142205,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	18,11	139855,00
	Механизированная уборка территории от снега № 78.01.16г.	1,42	10950,00
	Механизированная уборка территории от снега № 339.11.16 от 09.11.16г.	0,22	1700,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,22	1718,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	23,06	178124,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	9268,00
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	42,20	325926,00
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,53	174028,00
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	30,70	237125,00
11	Обслуживание домофонов. Перенос домофонного оборудования, установка метал.двери п № 1 № 348.11.16 ноябрь 2016г.	5,29	40825,00
12	Вознаграждение председателя домового комитета (с учетом налогов)	22,37	172800,00
13	Страховая премия № 06.01.16 январь 2016г.	0,28	2200,00
	Услуги нотариуса № 19.01.16 январь 2016г.	0,14	1050,00
	Ежегодное техническое освидетельствование №79.03.16 март 2016г.	2,68	20680,00

	Оформление тех.документации № 257.08.16 от 31.08.16г.	0,04	282,00
	Оплата гос.пошлины № 98.04.16 апрель 2016г.	0,04	300,00
14	Чистка труб к мойке, ревизия вентиля кв 61 №09.01.16 январь 2016г.	0,36	2784,00
15	Ремонт канализации № 26.01.16 январь 2016г.	0,37	2873,00
16	Ремонт стояка ГВС № кв 48 № 83.03.16 март 2016г.	0,20	1522,00
17	Ремонт канализации (подвал) № 140.04.16 апрель 2016г.	0,25	1969,00
18	Ремонт кровли входа в подвал № 171.06.16 июнь 2016г.	3,78	29161,00
19	Ремонт входа в подвал, кладка стен № 175.06.16 июнь 2016г.	1,40	10798,00
20	Ремонт стояка ГВС № кв 8 № 177.06.16июнь 2016г.	0,59	4551,00
21	Ремонт премыкания № 236.08.16 август 2016г.	0,78	6050,00
22	Ремонт стояка ГВС № кв 37 № 265.08.16 август 2016г.	1,07	8278,00
23	Ремонт ХВС ниже нуля № 294.09.16 сентябрь 2016г.	33,90	261855,00
24	Материалы № 171.04.16г.	1,14	8824,00
	<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>	<b>405,46</b>	<b>2524248,00</b>

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2524248 рубля (два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи двести сорок  
восемь рублей ноль копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	37463,94
Начислено за 2016г.	2371254,48
Оплачено за 2016г.	2331825,46
Выполнено работ в 2016	2524248,00
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-154958,60
Задолженность на 31.12.2016г.	113210,00
Корректировка затрат по содержанию за период с 01.01.2016 по 31.05.2016	201543,91

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_