



ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Плеханова 14

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф

январь-август 15,59

сентябрь-декабрь 21,31

4515,9 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	14,18	64016,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	31,06	140273,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	9,80	44257,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	14,56	65742,00
	Текущее содержание УДПО № 129.03.16г.	0,37	1667,00
	Текущее содержание УДПО № 287.10.16 от 12.10.16г.	0,25	1107,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	6,09	27500,00
	3	Работы по содержанию придомовой территории,	22,73
Подсыпка контейнерной площадки № 59.03.16 март 2016г.	0,38	1719,00	
Спилка деревьев № 305.10.16 октябрь 2016г.	4,77	21528,00	
Механизированная уборка территории от снега №68.01.16г.	0,66	3000,00	
Механизированная уборка территории от снега №352.11.16 от 12.11.16г.	0,75	3400,00	
Механизированная уборка территории от снега №404.12.16 от 23.12.16г.	0,37	1686,00	
Механизированная уборка территории от снега №369.11.16 от 16.11.16г.	0,24	1084,00	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	0,69	3104,00
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	17,98	81217,00
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, членов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	5419,08
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	39,10	176594,00
8	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,53	101753,00
9	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	19,95	90106,00
10	Ремонт отопления 3 подъезд № 42,4.02.16 февраль 2016г.	1,04	4707,00
11	Замена автоматов 1 подъезд 3 этаж № 85.03.16 март 2016г.	0,97	4401,00
12	Ремонт канализации в подвале 6 подъезд № 107.04.16 апрель 2016г.	6,15	27775,00
13	Ремонт ц/о (подвал) № 114.04.16 апрель 2016г.	0,80	3628,00

14	Ремонт ц/о (подвал) № 120.04.16 апрель 2016г.	0,67	3020,00
15	Ремонт стояка ГВС подвал 5 п. № 123.04.16 апрель 2016г.	0,42	1877,00
16	Ремонт стояка ГВС кв 72,75 № 145.04.16 апрель 2016г.	0,93	4211,00
17	Ремонт колодца канализации № 205.07.16 июль 2016г.	1,19	5357,00
18	Ремонт стояка ГВС кв 59 № 222.07.16 июль 2016г.	1,35	6116,00
19	Ремонт стояка ГВС подвал № 223.07.16 июль 2016г.	0,77	3474,00
20	Замена трансформаторов тока, эл.счетчика общедомового № 297.09.16 сентябрь 2016г.	1,66	7507,00
21	Ремонт ХВС кв 27 № 330.10.16 октябрь 2016г.	2,06	9316,00
22	Замена задвижки (подвал) № 331.10.16 октябрь 2016г.	0,98	4431,00
23	Ремонт стояка канализации п № 3 № 372.11.16 ноябрь 2016г.	2,18	9843,00
24	Ремонт стояка ГВС кв 2 № 373.11.16 ноябрь 2016г.	4,67	21071,00
25	Ремонт стояка ц/о кв 70 № 374.11.16 ноябрь 2016г.	1,18	5350,00
26	Ремонт ГВС (подвал п № 3) № 405.12.16 декабрь 2016г.	0,78	3519,00
27	Материалы № 225.04.16г.	0,11	490,00
ИТОГО по понесенным затратам:		235,59	923641,08

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

923641,08 рубля (девятьсот двадцать три тысячи шестьсот сорок один рубль
восемь копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	63654,52
Начислено за 2016г.	901060,42
Оплачено за 2016г.	902936,69
Выполнено работ в 2016	923641,08
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	42950,13
Задолженность на 31.12.2016г.	63175
Корректировка затрат по содержанию за период с 01.01.2016 по 31.05.2016	30068,18

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____