



ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Октябрьская д.38

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф

20

2757,2 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	10,38	28622,09
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	78,87	217466,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	8,67	23900,00
	Изготовление и установка оконных блоков № 38.02.16 февраль 2016г.	46,06	126984,00
	Установка оконных блоков в подъезде № 1 № 308.10.16 октябрь 2016г.	10,33	28482,00
	б)промывка труб системы отопления и ГВС	7,47	20600,00
3	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	6,35	17500,00
	Работы по уборке подъездов.	23,50	64800,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	34,29	94543,00
	Механизированная уборка территории от снега №66.01.16г.	1,09	3016,00
	Механизированная уборка территории от снега № 340.11.16 от 09.11.16г.	0,62	1700,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,82	2268,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	23,64	65175,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	3308,00
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	37,15	102423,09
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,53	62131,00
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	25,78	71082,00
	Обслуживание домофонов. Регулировка доводчика 1,2,4п. № 136.03.16г.	0,39	1089,00
	Ремонт домофона подъезд № 4 № 400.12.16 декабрь 2016г.	5,84	16100,00
	Замена домофона п 4. № 40.02.16 февраль 2016г.	0,34	935,00
	Ремонт стояка ХВС кв 44 № 72.03.16 март 2016г.	1,15	3184,00
	Ремонт домофона № 52.03.16 март 2016г.	0,60	1650,00

11	Ремонт домофона 2 подъезд № 134.04.16 апрель 2016г.	0,34	935,00
	Ремонт домофона 4 подъезд № 159.06.16 июнь 2016г.	1,60	4400,00
	Ремонт домофона 3 подъезд № 238.08.16 август 2016г.	1,48	4070,00
	Ремонт вызывной панели п № 3 № 285.09.16 сентябрь 2016г.	1,20	3300,00
	Регулировка доводчика п № 4 № 326.11.16 от 17.11.16г.	0,14	380,00
	Регулировка доводчика № 392.12.16 от 27.12.16г.	0,14	380,00
	Ремонт домофона подъезд № 4 № 04.01.16 январь 2016г.	0,44	1210,00
12	Ведение бухгалтерского учета для ликвидации ТСЖ № 84.03.16 март 2016г.	9,36	25821,00
	Расходы по ликвидации ТСЖ № 97.04.16 апрель 2016г.	2,40	6614,00
	Банковское обслуживание № 234.06.16г.	0,09	250,00
	Банковское обслуживание ТСЖ № 206.07.16 июль 2016г.	1,09	2999,00
	Услуги нотариуса № 312.10.16 октябрь 2016г.	1,05	2884,00
13	Устранение короткого замыкания 2 п. № 233.05.16г.	0,60	1650,00
14	Замена рубильника п № 4 № 391.12.16 декабрь 2016г.	3,52	9693,00
15	Ремонт кухонной канализации кв 36 № 27.01.16 январь 2016г.	0,91	2513,00
16	Ремонт отопления кв 17 № 325.10.16 от 17.10.16г.	1,77	4879,00
17	Выполненные работы по ремонту метал.двери № 36.02.16 февраль 2016г.	3,19	8800,00
ИТОГО по понесенным затратам:		376,37	820270,18

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

820270,18 рубля (восемьсот двадцать тысяч двести семьдесят рублей
восемнадцать копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	102222,37
Начислено за 2016г.	710826,94
Оплачено за 2016г.	661858,9
Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" за 2016г.	6000
Выполнено работ в 2016	820270,18
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-50188,91
Задолженность на 31.12.2016г.	76834

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____