



ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Никитина д.9

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф

18,03

511,7 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	18,07	9246,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	29,91	15304,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	17,31	8856,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	12,60	6448,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	-	-
3	Работы по уборке подъездов.	-	-
4	Работы по содержанию придомовой территории,	32,81	16791,00
	Механизированная уборка территории от снега №64.01.16г.	9,89	5062,00
	Услуги автовышки, уборка снега с крыши № 88.01.16г.	2,85	1457,00
	Механизированная уборка территории от снега №423.12.16 от 24.12.16г.	3,22	1650,00
	Механизированная уборка территории от снега №359.11.16 от 15.11.16г.	2,59	1325,00
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	31,33	16030,00
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	614,00
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	31,38	16059,00
8	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	21,70	11103,00
9	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	21,72	11115,00
10	Выпуск квитанций № 42.2.02.16 февраль 2016г.	4,85	2484,00
11	Ремонт стояка ХВС № 42,5.02.16 февраль 2016г.	6,37	3258,00
12	Ремонт отопления кв. 1 № 328.10.16 октябрь 2016г.	3,83	1961,00
ИТОГО по понесенным затратам:		251,64	113459,00

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

113459 рубль (сто тринадцать тысяч четыреста пятьдесят девять рублей ноль копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	-21700,69
Начислено за 2016г.	111149,08
Оплачено за 2016г.	94675,31
Выполнено работ в 2016	113459,00
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-40484,38
Задолженность на 31.12.2016г.	33213,52
Корректировка затрат по содержанию за период с 01.01.2016 по 31.05.2016	13417,96

Зам. генерального директора

Бахарева Е.И

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____