



ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Никитина д.5 ТСЖ "Южное"

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

18,03

тариф

520,3 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	21,56	11217,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	14,60	7596,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	2,00	1041,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	12,60	6555,00
3	Работы по содержанию придомовой территории,	38,42	19990,65
	Механизированная уборка территории от снега №64.01.16г.	9,73	5062,00
	Услуги автовывшки, уборка снега с крыши № 88.01.16г.	2,80	1457,00
	Механизированная уборка территории от снега №357.11.16 от 15.11.16г.	2,55	1325,00
	Механизированная уборка территории от снега №421.12.16 от 24.12.16г.	3,17	1650,00
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	30,88	16067,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	624,00
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	35,05	18236,24
7	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	25,06	13037,00
8	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	21,47	11169,00
10	Выпуск квитанций за год	4,34	2260,00
11	Диагностика кровли № 278.09.1 от 08.09.16г.	4,44	2310,00
	ИТОГО по понесенным затратам:	229,86	112000,89

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

112000,89 рубля (сто двенадцать тысяч рублей восемьдесят девять копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	-21700,69
Начислено за 2016г.	111694,85
Оплачено за 2016г.	104992,42
Выполнено работ в 2016	112000,89
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-28709,16
Задолженность на 31.12.2016г.	22226,24

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____