



ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Никитина д.11

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф

18,03

551,3 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	11,81	6513,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	24,52	13519,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	11,94	6583,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	12,58	6936,00
3	Работы по содержанию придомовой территории,	36,17	19940,00
	Механизированная уборка территории от снега №64.01.16г.	9,18	5063,00
	Услуги автовышки, уборка снега с крыши № 88.01.16г.	2,64	1458,00
	Механизированная уборка территории от снега №424.12.16 от 24.12.16г.	2,99	1650,00
	Механизированная уборка территории от снега №360.11.16 от 15.11.16г.	2,40	1325,00
4	Проведение дератизации и дезинсекции	0,29	159,00
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	31,36	17290,00
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	662,00
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	25,95	14306,07
8	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	14,68	8091,07
9	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	21,69	11960,00
10	Выпуск квитанций за год	3,38	1863,00
11	Ремонт электросетей №47-03-16 март 2016г.	45,37	25010,00
ИТОГО по понесенным затратам:		212,80	128809,14


2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

128809 рубля (сто двадцать восемь тысяч восемьсот девять рублей
четырнадцать копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	-21700,69
Начислено за 2016г.	119599,03
Оплачено за 2016г.	121462,45
Выполнено работ в 2016	128809,14
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-29047,38
Задолженность на 31.12.2016г.	40630

Зам.генерального директора

Главный бухгалтер



Бахарева Е.И

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____