



ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Некрасова д.116

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф

январь-июнь 20,00

июль-декабрь 21,20

площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г. **4066,3**

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	9,50	38625,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	18,63	75764,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	4,69	19078,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	9,64	39186,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	4,30	17500,00
3	Работы по уборке подъездов.	22,13	90000,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	20,38	82871,00
	Механизированная уборка территории от снега №62.01.16г.	0,74	3000,00
	Механизированная уборка территории от снега №127,1.02.16г.	1,26	5131,00
	Услуги автовышки № 35.02.16 февраль 2016г.	0,39	1587,00
	Услуги автовышки № 43.03.16 март 2016г.	0,41	1650,00
	Откачка воды с территории № 60.03.16 март 2016г.	2,69	10921,00
	Механизированная уборка территории от снега № 428.12.16 от 16.12.16г.	0,34	1400,00
	Механизированная уборка территории от снега № 355.11.16 от 14.11.16г.	0,84	3400,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,14	582,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	22,92	93207,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	4068,00
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	25,20	102454,00
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	20,03	81468,00
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	24,20	98390,00
11	Обслуживание домофонов, замена доводчика 4 подъезд № 55.03.16 март 2016г.	1,00	4070,00

12	Изготовление и установка регистра отопления в подъезде 3 № 23.01.16 январь 2016г.	1,65	6700,00
13	Ремонт стояка ХВС (м-н Жасмин) № 42,11.02.16 февраль 2016г.	1,38	5625,00
14	Ремонт подводки к радиатору № 42,12.02.16 февраль 2016г.	0,48	1935,00
15	Замена трансформаторов тока № 71.03.16 март 2016г.	2,47	10031,00
16	Ремонт кровли № 138.04.16 апрель 2016г.	0,30	1217,00
17	Ремонт стояка КНС (подвал) № 174.06.16 июнь 2016г.	1,44	5841,00
18	Ремонт кровли в п. 3 № 221.07.16 июль 2016г.	1,08	4384,00
19	Ремонт отмостков № 239.08.16 август 2016г.	55,95	227512,00
20	Проверка оборудования №243.08.16 август 2016г.	2,98	12100,00
21	Проверка оборудования №254.08.2016г. август 2016г.	1,70	6930,00
22	Ремонт отопления кв 62 № 412.12.16 декабрь 2016г.	1,52	6188,00
23	Материалы № 190.04.16г.	0,45	1826,00
	ИТОГО по понесенным затратам:	262,02	988877,00

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

988877 рубля (девятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят семь рублей ноль копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	202441,96
Начислено за 2016г.	983904,22
Оплачено за 2016г.	938411
Выполнено работ в 2016	988877,00
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	151975,96
Задолженность на 31.12.2016г.	81428,9

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома:

