



ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Кушнера д.16

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф 20,00

2195,7 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	11,95	26236,10
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	33,41	73369,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	9,30	20430,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	10,20	22392,00
	Текущее содержание УДПО № 131.03.16г.	0,39	847,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	13,53	29700,00
3	Работы по уборке подъездов.	24,59	54000,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	32,65	71680,00
	Механизированная уборка территории от снега №57.01.16г.	2,36	5184,00
	Услуги автовышки, уборка снега с крыши № 82.01.16г.	1,33	2915,00
	Механизированная уборка территории от снега №386.12.16 от 01.12.2016	1,09	2400,00
	Механизированная уборка территории от снега №408.12.16 от 23.12.2016	0,64	1400,00
5	Механизированная уборка территории от снега №336.11.16 от 09.11.2016	1,16	2550,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,76	1658,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	28,10	61697,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	2195,00
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	42,17	92588,00
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,52	49438,00
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	23,20	50930,00
11	Ремонт домофона № 49-03.16 от 03.16	1,85	4070,00
12	Регулировка доводчика № 2 п. № 227.05.16г.	0,17	363,00
13	Ремонт оборудования. Тепловычислитель ВКТ № 235-07.16 от 26.07.16	0,43	935,00
14	Поверка оборудования № 245-08.16 от 01.08.16	12,02	26400,00
15	Материалы № 191.04.16г.	0,72	1577,00
	Материалы № 224.04.16г.	0,28	616,00

ИТОГО по понесенным затратам:	276,00	532201,10
-------------------------------	--------	-----------

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

532201,10 рубля (пятьсот тридцать две тысячи двести один рубль десять копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	-20123,97
Начислено за 2016г.	509308,75
Оплачено за 2016г.	484820,29
Выполнено работ в 2016	532201,10
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-67504,78
Задолженность на 31.12.2016г.	90097,22
Корректировка затрат по содержанию за период с 01.01.2016 по 31.05.2016	57911,91

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____