

Утверждаю

Управляющий
ООО "Форум"

ОТЧЕТ



по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Крестьянская д.74 ТСЖ "Крестьянская 74"

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12 месяц

тариф 21,31

21,31

2702,5 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	6,21	16778,85
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	28,86	78004,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	5,19	14034,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	13,49	36470,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	10,18	27500,00
3	Работы по уборке подъездов.	26,64	72000,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	26,90	72693,00
	Санитарная спилка деревьев № 69-07.16 от 12.07.16	19,21	51920,00
	Установка песочницы. Завоз песка. № 51-05.16 от 05.16	6,07	16416,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,40	2144,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	18,73	50612,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	2702,00
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	40,49	109419,00
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,53	60893,00
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	2,13	68167,00
11	Материал № 107-04.16 от 04.16	1,27	3419,00
12	Выпуск квитанций за 12 месяцев	4,93	13334,00
ИТОГО по понесенным затратам:		234,44	618501,85

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

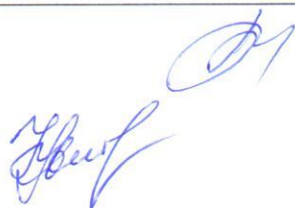
618502 рубля (шестьсот восемнадцать тысяч пятьсот два рубля ноль копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	6108,85
--	---------

Начислено за 2016г.	681674,65
Оплачено за 2016г.	691177,91
Выполнено работ в 2016	618501,85
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	78784,91
Задолженность на 31.12.2016г.	38225,00

Зам. генерального директора

Главный бухгалтер



Бахарова С.И.
Анурова А.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____