



ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Краснознаменная д.145

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф

20

7085,8 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	16,47	116711,06
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	15,60	110544,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	6,38	45224,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	8,82	62500,00
3	Работы по уборке подъездов.	21,34	151200,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	19,35	137095,00
	Механизированная уборка территории от снега №77.01.16г.	0,61	4292,00
	Механизированная уборка территории от снега №127,2.02.16г.	0,48	3421,00
	Удаление наледи на крыше № 345.11.16 ноябрь 2016г.	1,02	7245,00
	Механизированная уборка территории от снега №348.11.16 от 10.11.16г.	0,24	1700,00
	Механизированная уборка территории от снега №413.12.16 от 23.12.16г.	0,20	1400,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,68	4834,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	5,17	36655,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	8502,00
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	42,21	299078,00
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	21,69	153691,00

10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	23,95	169678,00
11	Обслуживание домофонов. Изготовление ключей № 230.05.16г.	0,11	770,00
12	Предоставление сведений из ЕГРП №289,2.10.16 от 31.10.16г.	0,03	231,00
	Предоставление сведений из ЕГРП №329.11.16 от 30.11.16г.	0,03	232,00
	Справка содерж. сведения о характеристиках объекта № 390.12.16 от 14.12.2016г.	0,17	1173,00
13	Ремонт кровли № 139.04.16 апрель 2016г.	0,33	2351,00
14	Ремонт освещения подъезда № 1, 1 этаж № 145.05.16 май 2016г.	0,30	2111,00
15	Ремонт ХВС ниже нуля № 152.05.16 май 2016г.	38,80	274920,00
16	Ремонт кровли кв 33,93 № 180.06.16 июнь 2016г.	0,50	3550,00
17	Замена трансформатора тока в ВРУ № 181.06.16 июнь 2016г.	0,81	5773,00
18	Ремонт стояка ГВС кв 52.56.59 № 226.07.16 июль 2016г.	1,71	12105,00
19	Ремонт эл.щита на лестничной клетке № 227.07.16 июль 2016г.	0,84	5976,00
20	Текущий ремонт кровли кв 32,33,34,35,47,48,49 август 2016г.	24,38	172746,00
21	Ремонт входа в подвал № 283.09.16 сентябрь 2016г.	3,25	23000,00
22	Ремонт отопления (подвал) № 378.11.16 ноябрь 2016г.	0,32	2271,00
23	Замена задвижки ц/о № 395.12.16 декабрь 2016г.	0,82	5785,00
24	Материалы № 188.04.16г.	0,63	4491,00
ИТОГО по понесенным затратам:		258,44	1720711,06

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1720711,06 рубля (один миллион семьсот двадцать тысяч семьсот одиннадцать рублей шесть копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	396243,54
Начислено за 2016г.	1696788,55
Оплачено за 2016г.	1522558,84
Выполнено работ в 2016	1720711,06
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	198091,32
Задолженность на 31.12.2016г.	491980,91
Корректировка затрат по содержанию за период с 01.01.2016 по 31.05.2016	-55922,23

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____