



ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Комсомольская д.6

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф январь-июль-18,00 август-декабрь-19,00

7585,4 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	12,75	96678,16
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	15,92	120740,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	4,09	31040,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	8,60	65200,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	3,23	24500,00
3	Работы по уборке подъездов.	27,13	205797,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	19,52	148062,00
	Механизированная уборка территории от снега № 53.01.16г.	0,20	1500,00
	Механизированная уборка территории от снега №356.11.16 от 14.11.16г.	0,22	1700,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,45	3436,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	18,32	138965,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	9102,00
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	39,92	302788,16
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,53	170916,00
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	22,17	168167,00
11	Вознаграждение председателю домового комитета (с учетом налогов)	4,55	34482,00
12	Страховая премия № 08.01.16 январь 2016г.	0,29	2200,00
13	Ремонт КНС (2 подъезд) № 126.04.16 апрель 2016г.	0,44	3375,00
14	Текущий ремонт кровли 4 подъезд № 136.04.16 апрель 2016г.	0,16	1204,00
15	Ремонт кровли 4 подъезд № 172.06.16 июнь 2016г.	0,31	2374,00
16	Ремонт стояка ХВС кв 119 № 218.07.16 июль 2016г.	1,67	12662,00
17	Ремонт температурного шва № 250.08.16 август 2016г.	4,55	34500,00
18	Замена трансформаторов тока № 260.08.16 август 2016г.	2,67	20273,00
19	Ремонт отмосток № 282.09.16 сентябрь 2016г.	39,09	296476,00

20	Ремонт стояка канализации (подвал) № 332.10.16 октябрь 2016г.	0,53	4055,00
21	Ремонт отопления кв 73 № 351.11.16 ноябрь 2016г.	0,41	3085,00
22	Замена общедомового прибора учета эл.энергии № 392.12.16 декабрь 2016г.	1,97	14925,00
23	Страхование лифтов № 431.12.16 от 30.12.2016г.	0,30	2300,00
24	Материалы № 172.04.16г.	1,14	8654,00
25	Материалы № 183.04.16г.	0,48	3667,00
ИТОГО по понесенным затратам:		254,81	1812083,32

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1812083,32 рубля (один миллион восемьсот двенадцать тысяч восемьдесят три рубля тридцать две копейки)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	59442,81
Начислено за 2016г.	1681671,24
Оплачено за 2016г.	1644811,32
Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" за 2016г.	6000
Выполнено работ в 2016	1812083,32
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-101829,19
Задолженность на 31.12.2016г.	38930,47

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____