

Утверждаю

Управляющий  
ООО "Форум"

## ОТЧЕТ



по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Комсомольская д.44а

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12 месяц

тариф: январь-сентябрь 20,00; октябрь - декабрь 21,00

4527,7 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	11,39	51549,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	23,53	106539,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	5,86	26549,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	13,80	62490,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	3,87	17500,00
3	Работы по содержанию придомовой территории,	18,58	84144,00
	Механизированная уборка территории от снега № 192-11.16 от 22.11.16	0,31	1400,00
	Механизированная уборка территории от снега № 30-01.16 от 01.2016г.	0,60	2709,00
	Механизированная уборка территории от снега № 203-12.16 от 02.12.16г.	1,08	4900,00
	Доставка песка № 141-05.16 от 05.16	0,29	1320,00
	Отсыпка контейнерной площадки щебнем №30-03.16 от 03.16	1,22	5518,00
4	Проведение дератизации и дезинсекции	0,38	3470,00
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	24,29	109994,00
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	5433,00
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	43,40	196500,00
8	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	21,27	96283,00
9	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	24,35	110254,00
11	Установка доводчика. Регулировка замка № 142-12.16 от 25.12.16	0,50	2277,00
12	Материалы № 131-04.16 от 04.16	0,14	653,00
13	Выявления устранения замыкания п.2 № 140-06.16 от 06.16	0,36	1650,00

14	Ремонт подъезда 1 № 97-09.16 от 09.16	16,73	75734,00
15	Ремонт подъезда 2 № 107-09.16 от 09.16	14,69	66512,00
16	Ремонт подъезда 4 № 125-11.16 от 28.11.16	16,11	72924,00
17	Ремонт подъезда 3 № 114-10.16 от 31.10.16	15,23	68940,00
18	Ремонт подъезда 5 №135-12.16 от 05.12.16	15,80	71522,00
19	Ремонт сходов в подвал № 50-05.16 от 05.16	14,58	66000,00
20	Установка почтовых ящиков п.2 № 116-10-16 от 05.10.16	1,46	6608,00
21	Установка почтовых ящиков п.3,4 № 139-12-16 от 12.16	2,73	12355,00
22	Установка почтовых ящиков п.5,6 № 148-12.16 от 27.12.16	2,74	12419,00
24	Ремонт подъезда 6 № 142-12.16 от 25.12.16	16,45	74467,00
25	Ремонт стояка канализации кв.64 № 149-12.16 от 16.12.16	0,84	3795,00
26	Ремонт ХВС (в шахте кв.90) № 25-03.16 от 03.16	0,64	2914,00
27	Смена трансформаторов тока № 47-04.16 от 04.16	2,51	11357,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>		<b>316,92</b>	<b>1330140,00</b>

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1330140 рубля (один миллион триста тридцать тысяч сто сорок рублей ноль копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	393525,1
Начислено за 2016г.	1102547,8
Оплачено за 2016г.	1088465,42
Выполнено работ в 2016	1330140,00
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	151850,52
Задолженность на 31.12.2016г.	209020,00

Зам.генерального директора

Главный бухгалтер

 *Бабарева С.И.*  
*Акурилова Н.Ю.*

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_