

Утверждаю

Управляющий
ООО "Форум"

ОТЧЕТ



по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Ивасика 17

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12 месяц

тариф 20,00

4181,5 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	18,40	76943,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	18,69	78148,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	7,40	30948,00
	б) промывка труб системы отопления	7,10	29700,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	4,19	17500,00
3	Работы по уборке подъездов.	22,96	96000,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	26,87	112357,00
	Механизированная уборка территории от снега № 29.01.16 от 01.2016г.	1,33	5553,00
	Механизированная уборка территории от снега № 185-11.16 от 18.11.2016г.	0,50	2100,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,40	1690,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	16,80	70256,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	5017,80
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	41,31	172732,00
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,53	94216,00
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	2,00	101535,00
	Обслуживание домофонов №47-01.16 от 01.16	0,96	4000,00
	Обслуживание домофонов №53-02.16 от 02.16	1,05	4400,00
	Обслуживание домофонов №76-03.16 от 03.16	1,05	4400,00

11	Обслуживание домофонов №132-04.16 от 04.16	1,05	4400,00
	Обслуживание домофонов №135-05.16 от 05.16	1,05	4400,00
	Регулировка доводчика в подъезде 4 № 145-05.16 от 05.16	0,09	363,00
	Регулировка домофона 2п (замена доводчика) № 61-6.16 от 17.06.16	1,03	4290,00
	Регулировка доводчика в подъезде 1 № 153-09.16 от 03.09.16	0,28	1150,00
12	Проверка оборудования № 79-08.16 от 01.08.16	2,89	12100,00
13	Замена трансформатора тока № 90-08.16 от 09.08.16	1,24	5200,00
14	Ремонт отопления кв.77 № 119-10.16 от 19.10.16	0,44	1840,00
15	Текущие содержание кв.35 № 154-10.16 от 06.10.16	0,38	1580,00
16	Услуги автовышки №38-04.16 от 04.2016	0,87	3630,00
17	Отделка откосов окон № 19-03.16 от 03.2016	3,49	14608,00
ИТОГО по понесенным затратам:		207,55	882908,80

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

882909 рубль (восемьсот восемьдесят две тысячи девятьсот девять рублей
ноль копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	298633,21
Начислено за 2016г.	1015358,72
Оплачено за 2016г.	1003247,35
Выполнено работ в 2016	882908,80
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	418971,76
Задолженность на 31.12.2016г.	61575,00

Зам.генерального директора

Главный бухгалтер

Бахарев С.И.
Акулов Н.И.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____