



## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Горького д.39

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф 21,31

4443,6 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г. 4443,60

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	5,40	24012,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	18,05	80213,34
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	8,39	37302,34
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	9,66	42911,00
3	Работы по уборке подъездов.	21,87	97200,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	22,50	99973,00
	Механизированная уборка территории от снега №43.01.16г.	6,08	27000,00
	Доставка песка № 234.05.16г.	0,37	1650,00
	Механизированная уборка территории от снега №371-11.16 от 16.11.17	0,75	3334,00
	Механизированная уборка территории от снега №377-11.16 от 22.11.2016;24.11.16	1,05	4675,00
	Механизированная уборка территории от снега №401-12.16 от 23.12.16	0,38	1686,00
	Подсыпка контейнерной площадки №57-03.16 от 03.16	0,39	1719,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	2,77	13856,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	31,97	142077,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного лестничного, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	5332,32
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	38,67	171842,34
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,53	100133,00
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	22,53	113621,00

11	Материал № 178.04.16г.	0,89	3974,00
12	Ремонт групповых щитков на лестничных клетках п.1,2,3,4 №166-06.16 от 15.06.16	27,92	124062,00
13	Монтаж мерного ограждения № 253-08.16 от 19.08.16	3,54	15720,00
14	Замена доводчика п.3 № 272-08.16 от 26.08.16	0,70	3105,00
15	Устройство ограждения № 299-09.16 от 30.09.16	0,51	2264,00
16	Изготовление и установка дверей с коробкой № 346-11.16. от 17.11.16	4,76	21160,00
17	Ремонт стояка ГВС кв.16 №350-11.16 от 05.11.16	0,83	3674,00
18	Замена доводчика п.3 № 358-11.16 от 23.11.16	0,70	3105,00
19	Замена трансформаторов тока №370-11.16 от 07.11.16	2,38	10590,00
20	Ремонт отопления п.1 № 371-11.16 от 17.11.16	0,64	2823,00
21	Ремонт межпанельных швов № 388-12.16 от 06.12.16	2,14	9488,00
22	Ремонт стояка ГВС кв.1 №409-12.16 от 26.12.16	0,87	3848,00
23	Установка регистраотопления п.3 №24-01.16 от 01.16	2,44	10840,00
24	Ремонт стояка ГВС кв.31 №42.13-02.16 от 02.16	0,49	2167,00
25	Ремонт стояка ГВС в подвале № 42.14-02.16 от 02.16	2,16	9604,00
26	Устройство поручней п. 1-5 № 76-03.16 от 03.16	2,55	11324,00
27	Ремонт подводки к радиатору кв.82 № 86-03.16 от 03.16	0,70	3119,00
28	Получение заверенных платежных поручений № 54-03.16 от 03.16	0,38	1680,00
29	Материал № 128.04.16г. От 04.16	1,97	8738,00
30	Устройство ограждения п.1,2,3,4,5,6 № 133.01-04.16 от 04.16	4,13	18372,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>			1157981,00

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1157981 рубля (один миллион сто пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят один рубль ноль копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	224074,95
Начислено за 2016г.	1136210,98
Оплачено за 2016г.	1145799,76
Выполнено работ в 2016	1157981,00
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	211893,71
Задолженность на 31.12.2016г.	63396,58
Корректировка затрат по содержанию за период с 01.01.2016 по 31.12.2016	116850,00

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_