



ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Францева д.15

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф

январь-май 21,31 июнь 45,6

июль-декабрь 23,60

3001,8

площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	8,22	24667,91
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	32,69	105211,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	6,74	20218,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	12,65	37973,00
	Текущее содержание УДПО кв 22 № 132.03.16г.	0,87	2618,00
	Текущее содержание УДПО № 169.04.16г.	0,54	1626,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	11,89	35700,00
	3	Работы по уборке подъездов.	23,99
4	Работы по содержанию придомовой территории,	24,70	74146,00
	Механизированная уборка территории от снега №75.01.16г.	1,25	3755,00
	Механизированная уборка территории от снега №337.11.16 от 09.11.16 г.	0,57	1700,00
	Механизированная уборка территории от снега №409.12.16 от 23.12.16 г.	0,47	1400,00
	Отсев № 381.11.16 от 25.11.16г.	0,25	750,00
	Услуги автовышки, уборка снега с крыши. № 1.01.16г.	0,97	2915,00
	Санитарная спилка деревьев № 80.03.16 март 2016г.	1,02	3058,00
	Доставка песка № 235.05.16г.	0,66	1980,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,79	2378,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	21,46	64420,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	3602,16
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	40,45	121418,00
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,13	66430,00
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	27,32	82006,00
11	Вознаграждение председателю домового комитета (с учетом налогов)	11,49	34483,00

12	Ремонт стояка канализации № 42,3.02.16 февраль 2016г.	0,82	2457,00
13	Реконструкция ГВС № 110.04.16 апрель 2016г.	31,97	95965,00
14	Отключение дома от подачи ГВС № 111.04.16 апрель 2016г.	0,36	1083,00
15	Ремонт электропроводки кв 49 № 149.05.16 май 2016г.	0,71	2128,00
16	Поверка оборудования № 247.08.16 август 2016г.	8,79	26400,00
17	Ремонт стояка ХВС кв 36/39 № 269.08.16 август 2016г.	1,23	3701,00
18	Установка тепловычислителя ВКГ 7-04 № 280.09.16 сентябрь 2016г.	5,52	16560,00
19	Ремонт отопления к. 46 № 321.10.16 октябрь 2016г.	1,97	5904,00
20	Ремонт стояка ГВС ка 53 № 394.12.16 декабрь 2016г.	1,37	4099,00
21	Изготовление и установка поручня 1 подъезд № 95.03.16 март 2016г.	0,90	2707,00
22	Изготовление и установка поручня 2 подъезд № 290.09.16 сентябрь 2016г.	0,77	2326,00
23	Ремонт подвальной двери № 81.03.16 март 2016г.	0,68	2043,00
24	Материалы № 179.04.16г.	3001,80	6950,00
ИТОГО по понесенным затратам:			831567,07

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

831567 рубля (восемьсот тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят семь рублей семь копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	287138,71
Начислено за 2016г.	820065,97
Оплачено за 2016г.	826785,96
Выполнено работ в 2016	831567,07
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	282357,60
Задолженность на 31.12.2016г.	51195

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____