



**Отчет по понесенным затратам по содержанию жилья за 2012г.  
по жилому дому Хмельницкого, д.9**

тариф по содержанию жилья с 01.01.2012 г., руб. начисляемый в квитанциях 1 кв.м.  
количество месяцев на обслуживании в 2012г.  
площадь дома, м2 по состоянию на 31 декабря 2012г.

10,05  
12  
3484,3

Номер по порядку	ПОЗИЦИЯ	Площадь дома, кв.м.	ВСЕГО затраты за весь период, руб.	В среднем затраты в месяц	
				на весь жилой дом руб., руб.	на 1 кв.м. жилого дома, руб.
	<b>ПЛАНОВОЕ НАЧИСЛЕНИЕ</b>	3484,30	420206,58	35017,22	10,05
	<b>Вычеты домкома, перерасчеты</b>	3484,30	-2669,10	-222,43	-0,06
	<b>Фактические начисления по содержанию жилья</b>	3484,30	417537,48	34794,79	9,99
	<b>Плата за управление (10% от факт.начислений)</b>	3484,30	41753,75	3479,48	1,00
	<b>Начислено за минусом управления</b>	3484,30	375783,73	31315,31	8,99
<b>Затраты за период обслуживания в 2012г. по указанному жилому дому</b>					
1	Вывоз ТБО (оказание услуг сторонними организациями, а так же периодический вывоз валок мусора с контейнерных площадок, согласно графиков уборки)	3484,30	70839,14	5903,26	1,69
2	РКО по зачислению субсидий в течении года	3484,30	775,80	64,65	0,02
3	<b>Аварийное обслуживание жилого дома, включая диспетчерскую службу, в том числе:</b>	3484,30	100564,43	8380,37	2,41
3,1	Аварийная служба (январь - апрель)	3484,30	43313,77	10828,44	3,11
3,2	Аварийная служба (май - сентябрь)	3484,30	26571,11	5314,22	1,53
3,3	Аварийная служба (октябрь - декабрь)	3484,30	30679,55	10226,52	2,94
4	Заработная плата дворника, налоговые выплаты и резерв на отпуск, либо выплата отпускных и затраты на период отпуска дворника, либо на санитарные часы; прочие затраты по уборке территории (инвентарь, материалы, затраты на подсыпку территории песком); покос травы на прилегающей территории	3484,30	69475,03	5789,59	1,66
5	Механизированную уборку территории, (сгребание снега по территории, не включая вывоз снега)	3484,30	2250,00	187,50	0,05
6	Ремонт скамеек	3484,30	6562,00	546,83	0,16
7	Расчетно-кассовое обслуживание абонентов (услуги МУП "Партнер по паспортному учету и выпуску квитанций по отоплению, обслуживание абонентов в компании, расчет квартплаты, обслуживание базы данных и прочее)	3484,30	26463,36	2205,28	0,63
8	Юридическое сопровождение (договорно - претензионная работа)	3484,30	17347,63	1445,64	0,41
9	Промывка труб системы отопления, гидравлические испытания пневматическим и гидрпневматическим способом, опрессовка системы отопления, ревизия системы по подвалу, подготовка паспорта готовности; консервация и реконсервация систем центрального отопления	3484,30	24662,35	2055,20	0,59
10	Мелкие ремонты электросистемы, замена ламп, ревизия групповых электрощитков и электрощита ВРУ	3484,30	3534,00	294,50	0,08
11	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежедневное дистанционное снятие показаний, контроль за исправностью приборов, сдача отчетов, чистка приборов)	3484,30	17500,00	1458,33	0,42
12	Услуги АС машины	3484,30	2100,00	175,00	0,05
13	Выполнение мелких работ не аварийного характера и работ по заявкам не входящие в текущий ремонт согласно наряд-заказов по содержанию жилья, включая материал	3484,30	5325,00	443,75	0,13
14	Прочистка, пробивка канализации вручную (24 раза) и машинкой (2 раза), согласно наряд-заказов и журнала регистрации аварийных заявок, мелкие ремонты	3484,30	24135,00	2011,25	0,58
15	Сезонные осмотры коммуникаций (планово и по жалобам согласно наряд - заказам, вызовы мастеров на предмет обследования, сост. актов)	3484,30	3060,00	255,00	0,07
16	Составления и сдача отчетности ТСЖ, выпуск квитанций по электроэнергии	3484,30	14500,00	1208,33	0,35
17	Прочистка и обслуживание вентканалов	3484,30	12750,00	1062,50	0,30
18	Изготовление акта границ балансовой принадлежности	3484,30	314,00	26,17	0,01
19	Работа эвакуатора, людей по поднятию плит, долбежке плит, откапывание труб	3484,30	12312,00	1026,00	0,29
	<b>ИТОГО ПО ПОНЕСЕННЫМ ЗАТРАТАМ:</b>	<b>3484,30</b>	<b>414469,74</b>	-	-
	<b>Финансовый результат по содержанию жилья ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>3484,30</b>	<b>-38686,01</b>	-	-

Главный бухгалтер

Иващенко Е.Ю.

Заместитель по эксплуатации ЖФ

Коценюк О.А.

*Иващенко*  
11.04.13