



**Отчет по понесенным затратам по содержанию жилья за 2012г.  
по жилому дому Суханова, д.36**

тариф по содержанию жилья с 01.01.2012 г., руб. начисляемый в квитанциях 1 кв.м.  
 тариф по содержанию жилья с 01.07.2012 г., руб. начисляемый в квитанциях 1 кв.м.  
 количество месяцев на обслуживании в 2012г.  
 площадь дома, м2 по состоянию на 31 декабря 2012г.

10,23  
11,11  
12  
2500,52

Номер по порядку	ПОЗИЦИЯ	Площадь дома, кв.м.	ВСЕГО затраты за весь период, руб.	В среднем затраты в месяц	
				на весь жилой дом руб., руб.	на 1 кв.м. жилого дома, руб.
	<b>ПЛАНОВОЕ НАЧИСЛЕНИЕ</b>	2429,82	311114,15	25926,18	10,67
	<b>Вычеты домкома, перерасчеты</b>	2429,82	-1013,42	-84,45	-0,03
	<b>Фактические начисления по содержанию жилья</b>	2429,82	310100,73	25841,73	10,64
	<b>Фактические начисления по содержанию жилья по нежилым помещениям</b>	70,70	4375,77	=	=
	<b>Всего начислено</b>	2500,52	314476,50	26206,38	10,48
<b>Затраты за период обслуживания в 2012г. по указанному жилому дому</b>					
1	Вывоз ТБО (оказание услуг сторонними организациями, а так же периодический вывоз валок мусора с контейнерных площадок, согласно графиков уборки)	2500,52	52661,35	4388,45	1,76
2	РКО по зачислению субсидий в течении года	2500,52	277,60	23,13	0,01
3	<b>Аварийное обслуживание жилого дома, включая диспетчерскую службу, в том числе:</b>	2500,52	66709,28	5559,11	2,22
3,1	Аварийная служба (январь - апрель)	2500,52	25623,15	6405,79	2,56
3,2	Аварийная служба (май - сентябрь)	2500,52	19068,85	3813,77	1,53
3,3	Аварийная служба (октябрь - декабрь)	2500,52	22017,28	7339,09	2,94
4	Заработная плата дворника, налоговые выплаты, выплата отпускных и затраты на период отпуска дворника, инвентарь, затраты на подсыпку территории песком; покос травы на прилегающей территории	2500,52	61953,32	5162,78	2,06
5	Механизованную уборку территории, (сгребание снега по территории, не включая вывоз снега)	2500,52	750,00	62,50	0,02
6	Расчетно-кассовое обслуживание абонентов (услуги МУП "Партнер по паспортному учету, обслуживание абонентов в компании, расчет квартплаты, обслуживание базы данных и прочее)	2500,52	14091,57	1174,30	0,47
7	Юридическое сопровождение (договорно - претензионная работа)	2500,52	12449,59	1037,47	0,41
8	Промывка труб системы отопления, гидравлические испытания пневматическим и гидрпневматическим способом, опрессовка системы отопления, ревизия системы по подвалу, подготовка паспорта готовности	2500,52	20105,82	1675,49	0,67
9	Ревизия групповых электрощитков и электрощита ВРУ	2500,52	14652,00	1221,00	0,49
10	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежедневное дистанционное снятие показаний, контроль за исправностью приборов, сдача отчетов, чистка приборов)	2500,52	17500,00	1458,33	0,58
11	Выполнение мелких работ не аварийного характера и работ по заявкам не входящие в текущий ремонт согласно наряд-заказов по содержанию жилья, включая материал	2500,52	5323,00	443,58	0,18
12	Прочистка, пробивка канализации, согласно наряд-заказов и журнала регистрации аварийных заявок, обследование дворовых колодцев	2500,52	7326,00	610,50	0,24
13	Сезонные осмотры коммуникаций (планово и по жалобам согласно наряд - заказов, вызовы мастеров на предмет обследования, сост. актов)	2500,52	4080,00	340,00	0,14
14	Обслуживание вентиляционных шахт	2500,52	3091,00	257,58	0,10
15	Обслуживание газопроводов	2500,52	5765,48	480,46	0,19
16	Выписка ФРС	2500,52	824,00	68,67	0,03
17	Изготовления и установка щитов на слуховые окна	2500,52	1742,00	145,17	0,06
18	Изготовления и установка дверей	2500,52	3529,00	294,08	0,12
	<b>ИТОГО ПО ПОНЕСЕННЫМ ЗАТРАТАМ:</b>	2571,22	292831,00	-	-
	<b>Финансовый результат по содержанию жилья ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	2571,22	21645,50	-	-

Главный бухгалтер

Е.Ю. Иващенко

И.О. Заместитель по эксплуатации ЖФ

Е.И. Бахарева

*Получено: Юль Буус 1.11.*