



**Отчет по понесенным затратам по содержанию жилья за 2012г.
по жилому дому Некрасова, д.92**

тариф по содержанию жилья с 01.01.2012 г., руб. начисляемый в квитанциях 1 кв.м.
количество месяцев на обслуживании в 2012г.
площадь дома, м2 по состоянию на 31 декабря 2012г.

12
2128,5

Номер по порядку	ПОЗИЦИЯ	Площадь дома, кв.м.	ВСЕГО затраты за весь период, руб.	В среднем затраты в месяц	
				на весь жилой дом руб., руб.	на 1 кв.м. жилого дома, руб.
	ПЛАНОВОЕ НАЧИСЛЕНИЕ	1505,80	184852,01	15404,33	10,23
	Вычеты домкома, перерасчеты	1505,80	-4200,92	-350,08	-0,23
	Фактические начисления по содержанию жилья	1505,80	180651,09	15054,26	10,00
	Фактические начисления по содержанию жилья по нежилым помещениям	491,60	59716,62	=	=
	Фактические начисления по Союз художников (2010 - 2012 гг.)	131,10	46631,60	=	=
	Плата за управление (10% от факт.начислений до 01.05.2012)	2128,50	11602,50	=	=
	Начислено за минусом управления	2128,50	275396,81	22949,73	10,78
Затраты за период обслуживания в 2012г. по указанному жилому дому					
1	Вывоз ТБО (оказание услуг сторонними организациями, а так же периодический вывоз валок мусора с контейнерных площадок, согласно графиков уборки)	2128,50	49470,14	4122,51	1,94
2	РКО по зачислению субсидий в течении года	1539,80	965,50	80,46	0,05
3	Аварийное обслуживание жилого дома, включая диспетчерскую службу	2128,50	57923,16	4826,93	2,27
4	Заработная плата дворника, налоговые выплаты и резерв на отпуск, либо выплата отпускных и затраты на период отпуска дворника, либо на санитарные часы	1539,80	45657,18	3804,77	2,47
5	Механизированную уборку территории, (сгребание снега по территории, не включая вывоз снега)	2128,50	1500,00	125,00	0,06
6	Расчетно-кассовое обслуживание абонентов (услуги МУП "Партнер по паспортному учету и выпуску квитанций по отоплению, обслуживание абонентов в компании, расчет квартплаты, обслуживание базы данных и прочее), ведение учета расчетов с юридическими лицами	2128,50	16038,85	1336,57	0,63
7	Юридическое сопровождение (договорно - претензионная работа)	2128,50	13112,94	1092,74	0,51
8	Промывка труб системы отопления, гидравлические испытания пневматическим и гидрпневматическим способом, опрессовка системы отопления, ревизия системы по подвалу, подготовка паспорта готовности; консервация и реконсервация систем центрального отопления	2128,50	22018,77	1834,90	0,86
9	Ревизия групповых электрощитков и электрощита ВРУ, мелкие ремонты эл.системы, регулировка насоса	2128,50	10403,00	866,92	0,41
10	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежедневное дистанционное снятие показаний, контроль за исправностью приборов, сдача отчетов, чистка приборов)	2128,50	2500,00	208,33	0,10
11	Выполнение мелких работ не аварийного характера и работ по заявкам не входящие в текущий ремонт согласно наряд-заказов по содержанию жилья, включая материал	2128,50	15850,00	1320,83	0,62
12	Прочистка, пробивка канализации, согласно наряд-заказов и журнала регистрации аварийных заявок	2128,50	5704,00	475,33	0,22
13	Сезонные осмотры коммуникаций (планово и по жалобам согласно наряд - заказов, вызовы мастеров на предмет обследования, сост. актов)	2128,50	2679,36	223,28	0,10
14	Проверка вентиляционных каналов	2128,50	6118,58	509,88	0,24
15	Обслуживание газопровода	2128,50	8676,48	723,04	0,34
16	Изготовление акта границ балансовой принадлежности	2128,50	314,00	26,17	0,01
	ИТОГО ПО ПОНЕСЕННЫМ ЗАТРАТАМ:	2128,50	258931,96	-	-
	Финансовый результат по содержанию жилья ("+" экономия, "-" перерасход)	2128,50	16464,85	-	-

Главный бухгалтер

Иващенко Е.Ю.

Заместитель по эксплуатации ЖФ

Коценюк О.А.

Толучина

Сев. Селезнева

28.03.13г