



**Отчет по понесенным затратам по содержанию жилья за 2012г.
по жилому дому Ленинградская, д.53 "Б"**

тариф по содержанию жилья с 01.01.2012 г., руб. начисляемый в квитанциях 1 кв.м.
 тариф по содержанию жилья с 01.07.2012 г., руб. начисляемый в квитанциях 1 кв.м.
 количество месяцев на обслуживании в 2012г.
 площадь дома, м2 по состоянию на 31 декабря 2012г.

10,05
10,93
12
3480,7

Номер по порядку	ПОЗИЦИЯ	Площадь дома, кв.м.	ВСЕГО затраты за весь период, руб.	В среднем затраты в месяц	
				на весь жилой дом руб., руб.	на 1 кв.м. жилого дома, руб.
	ПЛАНОВОЕ НАЧИСЛЕНИЕ	3480,70	438150,52	36512,54	10,49
	Вычеты домкома, перерасчеты	3480,70	-7757,37	-646,45	-0,19
	Фактические начисления по содержанию жилья	3480,70	430393,15	35866,10	10,30
	Плата за управление (10% от факт.начислений)	3480,70	43039,32	3586,61	1,03
	Начислено за минусом управления	3480,70	387353,83	32279,49	9,27
Затраты за период обслуживания в 2012г. по указанному жилому дому					
1	Вывоз ТБО (оказание услуг сторонними организациями, а так же периодический вывоз валок мусора с контейнерных площадок, согласно графиков уборки)	3480,70	73710,95	6142,58	1,76
2	РКО по зачислению субсидий в течении года	3480,70	160,00	13,33	0,00
3	Аварийное обслуживание жилого дома, включая диспетчерскую службу, в том числе:	3480,70	100460,54	8371,71	2,41
3,1	Аварийная служба (январь - апрель)	3480,70	43269,02	10817,26	3,11
3,2	Аварийная служба (май - сентябрь)	3480,70	26543,66	5308,73	1,53
3,3	Аварийная служба (октябрь - декабрь)	3480,70	30647,86	10215,95	2,94
4	Заработная плата дворника, налоговые выплаты, выплата отпускных и затраты на период отпуска дворника, инвентарь, затраты на подсыпку территории песком; покос травы на прилегающей территории	3480,70	88668,27	7389,02	2,12
5	Механизированная уборка территории, (сгребание снега по территории, не включая вывоз снега)	3480,70	2250,00	187,50	0,05
6	Расчетно-кассовое обслуживание абонентов (услуги МУП "Партнер по паспортному учету и выпуску квитанций по отоплению, обслуживание абонентов в компании, расчет квартплаты, обслуживание базы данных и прочее)	3480,70	27800,16	2316,68	0,67
7	Юридическое сопровождение (договорно - претензионная работа)	3480,70	17329,71	1444,14	0,41
8	Промывка труб системы отопления, гидравлические испытания пневматическим и гидроневматическим способом, опрессовка системы отопления, ревизия системы по подвалу, подготовка паспорта готовности	3480,70	24659,77	2054,98	0,59
9	Ревизия групповых электрощитков и электрощита ВРУ, мелкие ремонты эл системы	3480,70	15126,20	1260,52	0,36
10	Выполнение мелких работ не аварийного характера и работ по заявкам не входящие в текущий ремонт согласно наряд-заказов по содержанию жилья, включая материал	3480,70	11148,00	929,00	0,27
11	Прочистка, пробивка канализации, согласно наряд-заказов и журнала регистрации аварийных заявок, мелкий ремонт канализации	3480,70	23568,00	1964,00	0,56
12	Сезонные осмотры коммуникаций (планово и по жалобам согласно наряд - заказов, вызовы мастеров на предмет обследования, сост. актов)	3480,70	7080,00	590,00	0,17
13	Изготовление акта границ	3480,70	314,00	26,17	0,01
14	Составление и сдача годовой отчетности ТСЖ за 2011 год (сдается в 1 квартале 2012г.) и периодической за 2012 г.	3480,70	2450,00	204,17	0,06
	ИТОГО ПО ПОНЕСЕННЫМ ЗАТРАТАМ:	3480,70	394725,60	-	-
	Финансовый результат по содержанию жилья ("+" экономия, "-" перерасход)	3480,70	-7371,77	-	-

Главный бухгалтер

Иващенко Е.Ю.

Заместитель по эксплуатации ЖФ

Коценюк О.А.

*ЖФ / Борисува
Комму. хозяйства ЖФ
8.05.2013г*