



**Отчет по понесенным затратам по содержанию жилья за 2012г.
по жилому дому Комсомольская, д.44 "А"**

тариф по содержанию жилья с 01.01.2012 г., руб. начисляемый в квитанциях 1 кв.м.
количество месяцев на обслуживании в 2012. 10,23
площадь дома, м2 по состоянию на 31 декабря 2012г. 12
4528,3

Номер по порядку	ПОЗИЦИЯ	Площадь дома, кв.м.	ВСЕГО затраты за весь период, руб.	В среднем затраты в месяц	
				на весь жилой дом руб., руб.	на 1 кв.м. жилого дома, руб.
	ПЛАНОВОЕ НАЧИСЛЕНИЕ	4528,30	555894,11	46324,51	10,23
	Доначислено домкому за ноябрь, декабрь 2011г.	4528,30	1042,45	86,87	0,02
	Фактические начисления по содержанию жилья	4528,30	556936,56	46411,38	10,25
	Плата за управление (10% от факт.начислений)	4528,30	55693,66	4641,14	1,02
	Начислено за минусом управления	4528,30	501242,90	41770,24	9,22
Затраты за период обслуживания в 2012г. по указанному жилому дому					
1	Вывоз ТБО (оказание услуг сторонними организациями, а так же периодический вывоз валок мусора с контейнерных площадок, согласно графиков уборки)	4528,30	108212,15	9017,68	1,99
2	РКО по зачислению субсидий в течении года	4528,30	484,50	40,38	0,01
3	Аварийное обслуживание жилого дома, включая диспетчерскую службу, в том числе:	4528,30	124906,80	10408,90	2,30
3,1	Аварийная служба (январь - апрель)	4528,30	51752,40	12938,10	2,86
3,2	Аварийная служба (май - сентябрь)	4528,30	32686,15	6537,23	1,44
3,3	Аварийная служба (октябрь - декабрь)	4528,30	40468,25	13489,42	2,98
4	Заработная плата дворника, налоговые выплаты и резерв на отпуск, либо выплата отпускных и затраты на период отпуска дворника, либо на санитарные часы; Прочие затраты по уборке территории (инвентарь, материалы, затраты на подсыпку территории песком); покос травы на прилегающей территории	4528,30	99290,90	8274,24	1,83
5	Механизированную уборку территории, (сгребание снега по территории, не включая вывоз снега)	4528,30	750,00	62,50	0,01
6	Расчетно-кассовое обслуживание абонентов (услуги МУП "Партнер по паспортному учету и выпуску квитанций по отоплению, обслуживание абонентов в компании, расчет квартплаты, обслуживание базы данных и прочее)	4528,30	36167,27	3013,94	0,67
7	Юридическое сопровождение (заключение и лицензирование договоров, работа с должниками, подготовка уведомлений и пр.)	4528,30	22545,50	1878,79	0,41
8	Промывка труб системы отопления, гидравлические испытания пневматическим и гидрпневматическим способом, опрессовка системы отопления, ревизия системы по подвалу, подготовка паспорта готовности; консервация и реконсервация систем центрального отопления	4528,30	39752,13	3312,68	0,73
9	Ревизия групповых электрощитков и электрощита ВРУ, мелкие ремонты эл.системы	4528,30	15696,00	1308,00	0,29
10	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ежедневное дистанционное снятие показаний, контроль за исправностью приборов, сдача отчетов, чистка приборов)	4528,30	17500,00	1458,33	0,32
11	Выполнение мелких работ не аварийного характера и работ по заявкам не входящие в текущий ремонт согласно наряд-заказов по содержанию жилья, включая материал	4528,30	12926,00	1077,17	0,24
12	Прочистка, пробивка канализации, согласно наряд-заказов и журнала регистрации аварийных заявок, мелкий ремонт канализации	4528,30	9084,00	757,00	0,17
13	Сезонные осмотры коммуникаций (планово и по жалобам согласно наряд - заказов, вызовы мастеров на предмет обследования, сост. актов)	4528,30	3526,64	293,89	0,06
14	Составление и сдача годовой отчетности ТСЖ за 2011 год (сдается в 1 квартале 2012г.) и периодической за 2012 г.	4528,30	2500,00	208,33	0,05
15	Составление акта границ балансовой принадлежности	4528,30	314	26,17	0,01
16	Примгаз (обслуживание газопровода)	4528,30	9609,12	800,76	0,18
17	Материал на нужды дома (выдан через домкома)	4528,30	10606,70	883,89	0,20
	ИТОГО ПО ПОНЕСЕННЫМ ЗАТРАТАМ:	4528,30	513871,71	-	-
	Финансовый результат по содержанию жилья ("+" экономия, "-" перерасход)	4528,30	-12628,81	-	-

Главный бухгалтер

Иващенко Е.Ю.

Заместитель по эксплуатации ЖФ

Коценюк О.А.

Коллежко 28.03.2013

Саб