



ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Афанасьева 12

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф 25,27

1220,7 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

| Номер по порядку | Наименование вида работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2 | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------|---|---|--|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | 17,27 | 21086,42 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | 32,74 | 39962,00 |
| | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | 8,52 | 10399,00 |
| | б) промывка труб системы отопления и ГВС | 13,32 | 16263,00 |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения | 10,90 | 13300,00 |
| 3 | Работы по уборке подъездов. | 44,24 | 54000,00 |
| 4 | Работы по содержанию придомовой территории, | 56,99 | 69569,00 |
| | Механизированная уборка территории от снега №40.01.16 от 01.2016 | 2,46 | 3000,00 |
| 6 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров, организация мест накопления бытовых отходов. | 29,98 | 36602,00 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения. | 1,20 | 1017,25 |
| 8 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 34,37 | 41961,00 |
| 9 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | 23,52 | 28712,00 |
| 10 | Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение. | 30,33 | 37020,00 |
| 11 | Текущий ремонт кровли № 66-03.16 от 03.16 | 41,50 | 50664,00 |
| 12 | Проверка оборудования № 160-06.16 от 01.06.16 | 13,34 | 16280,00 |
| 13 | Ремонт бетонного пола № 185-06.16 от 16.06.16 | 1,01 | 1227,00 |
| 14 | Замена трансформаторов тока № 261-+08.16 от 26.08.16 | 3,85 | 4703,00 |
| 15 | Изготовление двери с установкой № 387-12.16 от 01.12.16 | 10,62 | 12965,00 |

| | | | |
|----|--|---------------|------------------|
| 16 | Изготовление с установкой оконных блоков эт.1 № 128-05.16 от 05.16 | 57,02 | 69608,00 |
| 17 | Изготовление с установкой оконных блоков эт.2 № 129-05.16 от 05.16 | 32,71 | 39930,00 |
| 18 | ИТОГО по понесенным затратам: | 465,89 | 528306,67 |

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

528307 рубля (пятьсот двадцать восемь тысяч триста семь рублей ноль копеек)

| | |
|---|-----------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2016г. | 175270,97 |
| Начислено за 2016г. | 370165,06 |
| Оплачено за 2016г. | 383595,91 |
| Выполнено работ в 2016 | 528306,67 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2017г. | 30560,21 |
| Задолженность на 31.12.2016г. | 26923,9 |
| Корректировка затрат по содержанию за период с 01.01.2016 по 31.05.2016 | 45749,61 |

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____